

Anexa nr. 1B la normele metodologice

-Model-

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

NR 54/7.02.2023

UNGUREANU MANUELA GEORGHINA CNP: 1  
 MEDIAS STR TURZA NR 4 BETA AP 31  
 Subsemnatul/Subsemnata ^1), UNGUREANU CLAUDIA ANTONELA CNP: 2  
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. CUIJ  
 2, sc. B, et. 15, ap. 39, județul/sectorul SIBIU, c  
 e-mail unpcclaudia@yahoo.com 0749 141266

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota parte 1/2 + 1/2 la prețul de (^2) 25.625 Lei (Douzeci și cinci mii și șase sute douăzeci și cinci lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
 ^2) Se va complete în cifre și litere

Date privind identificarea terenului

**Informații privind amplasamentul terenului**

Specificare	Oraș/Comună /Județ (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Nr. de carte funciară(*)	Nr. tarla /lot (**)	Nr parcelă(**)	Categor ia de Folosință (^3) (x x)	Obs.
		Suprafața totală(*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează De către Vânzător	MEDIAS	1 ha	1/2 + 1/2	117329	117329	50	2211/4	PĂȘUNE	
Verificat Primărie (4)	X	X	X	X	X	X	X	X	Fără stipulare

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare (\*). Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :Da...Nu...

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

UNGUREANU CLAUDIA ANTONELA  
 UNGUREANU MANUELA GEORGHINA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 6.02.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3. Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Anexa nr. 1 C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență  
Nr. 54 din 07.02.2023

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **54/07.02.2023** depusă de către Ungureanu Claudia-Antonela cu domiciliul în Mediaș, str. Cluj nr.6, bl2, sc B, ap 39 și Ungureanu Manuel-Gheorghe cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr.4, bl 17, ap 31, în calitate de vânzători în cotă de ½ fiecare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Chira Maria	
2.	Palica Ioan	

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice,,Gheorghe Ionescu –Șișești ,, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii,silviculturii și industriei alimentare,organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice,,Gheorghe Ionescu –Șișești,, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii și industriei alimentare,cu modificările și completările ulterioare,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

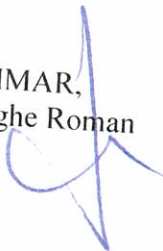
6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul roman,prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda Muntean



Registrul agricol  
Frîncu Liliana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. 2245/07.02.2023 Anexa ID  
La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ Primăria Mun. Mediaș	Registrul de evidență Nr. 54. din 07.02.2023   (zi/lună/an)
--	---

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **lui Chira Maria, Palica Ioan** nr înregistrare (\*\*),..... CNP/CIF(\*),....., nr înregistrare (\*\*),.....,telefon .....  
**preemptor - vecin al parcelei** având domiciliul / în Mediaș, str. Ghiocilor **nr. 73** județul/sectorul Sibiu ,cod poștal.....,e-mail.....  
**Oferta de vânzare nr. teren nr. 54/ 07.02.2023** depusă de către Ungureanu Claudia-Antonela cu domiciliul în Mediaș, str. Cluj nr.6, bl2, sc B, ap 39 și Ungureanu Manuel-Gheorghe cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr.4, bl 17, ap 31, în calitate de vânzători in cotă de 1/2 fiecare, privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, jud Sibiu , în suprafață de 1,00 ha, înscris în Cartea Funciară 117349 Mediaș, nr. cad 117349, categoria de folosință pășune, la prețul de 25.625 lei ( douăzeci și cinci mii șasesute douăzeci lei.), afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș, județul Sibiu.

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda. Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana